

Algemene gebruiksvoorwaarden binnensportaccommodatie

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze algemene gebruiksvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. De overeenkomst: de bijbehorende gebruiksovereenkomst binnensportaccommodaties zoals die tussen gebruiker en gebruiker is overeengekomen door middel van een schriftelijke brief;
2. De binnensportaccommodatie: de binnensportaccommodatie in de zin van een gymnastiekzaal, sportzaal of sporthal. Hierbij behoort ook de entreehal, gangen, tribunen, was- en kleedruimten, sanitaire voorzieningen en vergaderruimten;
3. De gymnastiekzalen: gymnastiekzalen gelegen aan de Aleoeten 38, de Beemsterhoek 338, de Berliozstraat 3/7, de Bongerd 6, de Dorus Rijkersrede 7, de Educatusstraat 10, het Louvre 1, Maria Daneelserf 22, de Meeuwensingel 109, de Pelikaanweg 2, de Wiekslag 3 en het Wisselspoor 4;
4. De sportzaal: sportzaal Schollebaar aan de Gong 1;
5. De sporthal: sporthal Schenkel aan de Capelseweg 39, sporthal Oostgaarde aan de Dakotaweg 261 en sporthal de Lijster aan den Lijstersingel 20;
6. Onderhoud: het onderhoud aan en de renovatie van de in de overeenkomst bedoelde binnensportaccommodatie;
7. Beheer: toezicht op het gebruik van de in de overeenkomst bedoelde binnensportaccommodatie;
8. Structurele huurder: een structurele huurder is een organisatie die voor een periode van een seizoen op weekbasis dezelfde tijdstippen voor desbetreffende dag gebruikmaakt van een binnensportaccommodatie;
9. Incidentele huurder: een incidentele huurder is een organisatie of persoon die voor een enkele keer gebruikmaakt van de binnensportaccommodatie.

Artikel 2 Gelegenheid geven tot sportbeoefening en gebruik

1. De gebruiker verricht de onderstaande dienstverlening aan de gebruiker met betrekking tot de ingebruikgeving van de binnensportaccommodatie:
 - a. Een adequate beveiliging en het houden van toezicht;
 - b. Beschikbaar hebben en houden van hygiënische en schoongemaakte kleedkamers, douches en toiletten;
 - c. Het verrichten van al het onderhoud;
 - d. Zorg dragen dat de binnensportaccommodatie bespeelbaar is;
 - e. De terbeschikkingstelling van materialen ten behoeve van sportbeoefening en de mogelijkheid tot opslag van deze materialen;
 - f. Het beschikbaar hebben en houden van water, gas en elektra door gebruiker ten behoeve van gebruiker.

Artikel 3 Aanvraag en duur van de overeenkomst

1. Een aanvraag voor het gebruik van een binnensportaccommodatie moet ten minste 1 dag van te voren worden ingediend.
2. Het wijzigen van de tijden van gebruik van de sportaccommodatie en/of annulering hiervan kan door structurele gebruikers tot 14 dagen voor aanvang worden

ingediend. Incidentele gebruikers kunnen tot 7 dagen van te voren wijzingen en/of annuleren.

3. Een binnensportaccommodatie kan worden gebruikt van 15 minuten voor tot 15 minuten na de overeengekomen tijdstippen, met dien verstande dat gedurende deze beide kwartieren geen gebruik mag worden gemaakt van de fysieke sportvloer.
4. Gekoppeld aan de overeengekomen tijdstippen wordt er een toegangspas in bruikleen gegeven. Gebruiknemer dient bij ophalen hiervan zijn/haar legitimatie te tonen.
5. Bij het overschrijden van het bepaalde in lid 3 van dit artikel zal een navordering volgens het geldende uurtarief plaatsvinden. Voor de berekening van deze navordering wordt voor een gedeelte van een uur voor een vol uur gerekend.
6. Indien de gebruiker na ingebrekestelling door de gebruiker de bepalingen uit de overeenkomst niet nakomt, kan gebruiker de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen en kan het gebruik van de betreffende binnensportaccommodatie terstond door gebruiker worden beëindigd.
7. Het gebruik van de binnensportaccommodatie kan te allen tijde (tijdelijk) worden beëindigd, indien de openbare orde, veiligheid of zedelijkheid dit vraagt. Dit ontslaat de gebruiker niet van de verplichting tot het betalen van de gebruiksvergoeding, indien de oorzaak van deze ingreep te wijten is aan de gebruiker.
8. Indien gebruik van de te gebruiken binnensportaccommodatie naar mening van gebruiker onmogelijk is (of dreigt te worden) door tekortschieting van gebruiker (artikel 10) kan de overeenkomst tussentijds door gebruiker worden beëindigd of opgeschort. Gebruiker is in deze situatie niet gehouden de gebruiker een vervangende binnensportaccommodatie aan te bieden. Tevens kan bij de gebruiker geen aanspraak worden gemaakt op enige (geldelijke) vergoeding ter zake.

Artikel 4 Ter beschikkingstelling binnensportaccommodatie

1. De binnensportaccommodatie wordt op uurbasis, tegen een vergoeding zoals beschreven in de artikelen 5 van deze gebruiksvoorwaarden, door de gebruiker aan de gebruiker ter beschikking gesteld.
2. Gebruiker behoudt zich het recht voor om in overleg met gebruiker bepaalde dagen en uren aan te wijzen waarop de gebruiker geen gebruik kan maken van de sportaccommodatie, ondanks opname van deze dagen in het rooster.
3. Voorts behoudt gebruiker zich te allen tijde het recht voor om in overleg met gebruiker vanwege (extreme) weersomstandigheden, herstelling of calamiteiten de binnensportaccommodatie (tijdelijk) onbruikbaar te verklaren. Gebruiker zal dan voor een door gebruiker aan te geven periode geen gebruik mogen maken van de binnensportaccommodatie en zal hiervoor in overleg vermindering krijgen op de te betalen gebruiksvergoeding.
4. Gebruiker is bevoegd om, na kennisgeving richting gebruiker, wijzigingen aan de beschikbaar gestelde binnensportaccommodatie aan te brengen zonder tot enige schadeloosstelling aan gebruiker verplicht te zijn.

Artikel 5 Vergoeding

1. De vergoeding voor het gebruik van de binnensportaccommodatie is gebaseerd op desbetreffend uurtarief vermenigvuldigd met het aantal gebruiksuren.
2. De vergoeding voor maatschappelijk gebruik wordt jaarlijks bijgesteld door de Gemeenteraad van Capelle aan den IJssel. De vergoeding voor commercieel gebruik wordt jaarlijks bijgesteld door Sportief Capelle.

3. Voor de geldigheid van de bijgestelde vergoeding is het niet nodig dat van een door te voeren of doorgevoerde bijstelling tevoren een afzonderlijke mededeling aan gebruiker is gedaan.

Artikel 6 Gebruik door gebruiker

1. Gebruiker zal de binnensportaccommodatie of delen daarvan alleen gebruiken ten behoeve van het beoefenen van sportactiviteiten en/of direct gelieerde activiteiten.
2. Gebruiker zal zich terzake van het gebruik van de binnensportaccommodatie alsmede ter beschikking gestelde roerende en onroerende zaken dienen te gedragen in overeenstemming met de wet en hetgeen volgens ongeschreven regels in het maatschappelijk verkeer betaamt. Gebruiker zal hier - ook voor wat betreft door haar toegelaten derden - op toe zien.
3. Gebruiker heeft een actieve informatieplicht ten aanzien van eventuele onvolkomenheden aan de binnensportaccommodatie. Indien hiervan sprake is dient de gebruiker de gebruiker te informeren.
4. Gebruiker en/of door haar toegelaten derden dienen zich te houden aan aanwijzingen en/of instructies van de (bevoegde medewerker van) gebruiker die in alle redelijkheid worden gesteld.
5. Gebruiker en/of door haar toegelaten derden mogen bij het gebruik van de binnensportaccommodatie geen hinder of (geluids)overlast veroorzaken. Gebruiker ziet toe op naleving hiervan.
6. Het is gebruiker niet toegestaan om de binnensportaccommodatie of een deel daarvan in gebruik te geven aan derden.
7. Het is gebruiker niet toegestaan om wijzigingen aan te brengen aan binnensportaccommodatie.
8. Gebruiker is gehouden haar aanwezige sportbeoefenaren en overige aanwezigen te verzoeken in het voorkomende geval hun fietsen of auto's te parkeren op de daarvoor bestemde voorzieningen nabij de binnensportaccommodatie.
9. Gebruiker draagt er zorg voor dat de velden uitsluitend worden gebruikt met geschikt schoeisel, waarbij de voorwaarden van desbetreffende sportbond in principe als leidend worden beschouwd.
10. Gebruiker dient zelf te zorgen voor het voldoen aan alle vereisten, waaronder het beschikken over vergunningen, goedkeuringen en/of ontheffingen en dergelijke, voor de uitoefening van de door haar gewenste activiteiten.
11. Gebruiker wordt toegestaan om communicatiedragers te plaatsen in de binnensportaccommodatie ten behoeve van fondsenwerving. Het plaatsen van communicatiedragers vindt plaats in overleg met gebruiker/beheerder.
12. Gebruiker wordt toegestaan om entreegelden te heffen. De controle op de betaling daarvan dient bij de ingang van de binnensportaccommodatie plaats te vinden door de gebruiker.

Artikel 7 Beheer en onderhoud

1. Gebruiker draagt zorg voor het onderhoud en beheer ten aanzien van de binnensportaccommodatie. Het onderhoud betreft zowel het dagelijks, regulier en groot onderhoud. Gebruiker stelt de gebruiker tijdig op de hoogte van de te verrichten onderhoudswerkzaamheden.
2. Gebruiker draagt zorg voor een kwalitatief verantwoord sporttechnisch niveau van de binnensportaccommodatie conform richtlijnen van desbetreffende sportbond.

3. Gebruiknemer draagt zorg voor maatregelen ter voorkoming van beschadiging van de in artikel 1 van de overeenkomst genoemde binnensportaccommodatie en de zich daarin bevindende materialen. De kosten die voor gebruiker optreden voor reparatie c.q. vervanging bij beschadigingen die niet het gevolg zijn van normaal gebruik of waaruit blijkt dat voornoemde maatregelen niet of niet in voldoende mate zijn getroffen, komen voor rekening van gebruiker. Vandalisme door derden, buiten de verantwoordelijkheid van gebruiker om, is voor rekening en risico van gebruiker (conform de eigendomsposities van partijen).
4. Gebruiker is verantwoordelijk voor het bepalen van een periode van sluiting van de binnensportaccommodatie, zoals aangegeven in het onderhoudsplan, in welke met name onderhoud plaats heeft.
5. Gebruiker is verantwoordelijk voor het reinigen en schoonhouden van de binnensportaccommodatie (zie artikel 1.2). Indien gebruiker gebruik maakt van een kantine dan draagt zij ook de verantwoordelijkheid voor het reinigen en schoon hiervan.
6. Gebruiker draagt zorg voor maatregelen ter voorkoming van onevenredige vervuiling. De kosten die voor gebruiker optreden bij schoonmaak van vuil of afval die niet het gevolg is van normaal gebruik of waaruit blijkt dat voornoemde maatregelen door gebruiker niet of niet in voldoende mate zijn getroffen, komen voor rekening van gebruiker. Onevenredige vervuiling kan onder andere aan de hand van vergelijking van periodieke schoonmaakkosten en afwijkingen daarin aannemelijk worden gemaakt.

Artikel 8 Toezicht

1. Gebruiker is verantwoordelijk voor het toezicht op het gebruik van de binnensportaccommodatie ten aanzien van de veiligheid en het naleven van de bepalingen uit hoofde van de overeenkomst.

Artikel 9 Verboden gedragingen

1. Bij constatering van diefstal, vernieling of ernstige overlast veroorzaakt door gebruiker dan wel diens bezoekers zal door gebruiker:
 - a. degene die de schade/overlast veroorzaakt (tijdelijk) de toegang tot de binnensportaccommodatie worden ontzegd, een en ander afhankelijk van de aard van de schade/overlast;
 - b. van deze diefstal, vernieling of ernstige overlast aangifte worden gedaan bij de politie;
 - c. de schadeveroorzaker/overlastgever aansprakelijk worden gesteld voor de geleden schade, waaronder doch niet beperkt tot geleden verlies en gederfde winst door/van gebruiker;
 - d. het voorgaande laat onverlet de bevoegdheid van gebruiker om derden die overlast veroorzaken de toegang te weigeren en/of aansprakelijk te stellen voor schade.

Artikel 10 Aansprakelijkheid

1. Indien een der partijen tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de overeenkomst, kan de andere partij haar in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk en zonder nadere ingebrekestelling in verzuim als nakoming van de desbetreffende verplichtingen, ook indien de overeengekomen termijn nog niet overschreden, blijvend onmogelijk is. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per

aangetekende brief, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichtingen na te komen. Deze termijn is een fatale termijn. Indien nakoming binnen deze termijn uitblijft, is de nalatige partij in verzuim. De wederpartij is naar keuze bevoegd:

- a. tot beëindiging van de overeenkomst over te gaan;
 - b. nakoming van de overeenkomst te vorderen, tenzij de desbetreffende partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet-nakoming heeft ingestemd.
2. De gebruiker is aansprakelijk voor iedere toerekenbare schade die tijdens of voortvloeiende uit het gebruik is ontstaan voor gebruiker of voor derden, indien de oorzaak hiervan is gelegen in het niet nakomen van de bepalingen van deze overeenkomst. Schade voortkomend uit regulier gebruik door sportbeoefening is hierop niet van toepassing.
 3. Gebruiker aanvaardt op geen enkele wijze aansprakelijkheid voor schade of letsel, noch van de gebruiker, noch van derden, in welke vorm dan ook en door welke oorzaak dan ook ontstaan, die verband houdt met het gebruik van de binnensportaccommodatie. De gebruiker vrijwaart de gebruiker tegen alle aansprakelijkheid van derden in verband met de overeenkomst, tenzij het verband houdt met het handelen van gebruiker (zie lid 4 van dit artikel).
 4. Het bepaalde in lid 3 van dit artikel geldt niet indien en voor zover schade wordt toegebracht door gebruiker of door een persoon of zaak waarvoor gebruiker aansprakelijk is. Is in een dergelijk geval behalve gebruiker ook de gebruiker aansprakelijk, dan draagt deze alleen de schade voor zover zij daartoe zelf aansprakelijk is.
 5. Schuld, nalatigheid en toerekenbare tekortkoming van personen aan wie de toegang tot de binnensportaccommodatie niet uitdrukkelijk door of namens de gebruiker is verboden, wordt aan de gebruiker toegerekend.
 6. De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen, is tegenover de andere partij aansprakelijk voor de door de andere partij geleden dan wel te lijden schade. Zij vrijwaart de andere partij voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van schade als gevolg van bedoeld tekortschieten.
 7. De kosten van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke maatregelen, waaronder in ieder geval begrepen zijn incassokosten en kosten van rechtskundige bijstand, gemaakt in verband met de niet-nakoming en/of overtreding door de partij die in gebreke blijft, zijn voor rekening van die partij, met uitzondering van de ingevolge een rechtelijke beslissing door de wederpartij te betalen proceskosten.

Artikel 11 Einde van de overeenkomst

1. De overeenkomst eindigt zonder dat een opzegging, ingebrekestelling, rechterlijke tussenkomst of wat voor (rechts)handeling dan ook nodig zal zijn:
 - a. In het geval van faillissement van gebruiker of gebruiker;
 - b. Bij eigen aangifte tot faillietverklaring door gebruiker of gebruiker;
 - c. Bij een verzoek of vordering tot faillietverklaring van gebruiker of gebruiker (door derden);
 - d. Bij een aanvraag tot het verkrijgen van surséance van betaling van/door gebruiker of gebruiker;
 - e. In het geval executoriaal beslag op activa van gebruiker wordt gelegd of een op de activa gelegd conservatoir beslag overgaat in een executoriaal beslag;
 - f. In het geval van verlies van rechtspersoonlijkheid, ontbinding of liquidatie van gebruiker of gebruiker;
 - g. Wanneer gebruiker feitelijk haar verenigingsactiviteiten beëindigt.

2. Gebruikgever dan wel gebruiker doet reeds nu voor alsdan (de in lid 1 van dit artikel genoemde gevallen) afstand van alle rechten die zij krachtens de overeenkomst jegens de wederpartij geldend kan maken. Voornoemde afstandverklaring kwalificeert als een rechtshandeling onder opschortende voorwaarde hetgeen inhoudt dat door het intreden van een gebeurtenis als bedoeld onder lid 1 sub a tot en met g van dit artikel de opschortende voorwaarde in vervulling is gegaan en de rechtshandeling en daarmee de afstandverklaring voltooid is.
3. Gebruiker verbindt zich jegens de gebruiker deze adequaat op de hoogte te houden omtrent (eventuele) ontwikkelingen die betrekking (kunnen) hebben op de in lid 1 van dit artikel genoemde gevallen. Voorts verbindt gebruiker zich jegens de gebruiker deze binnen 24 uur adequaat op de hoogte te brengen van het zich voordoen van een omstandigheid c.q. een geval als genoemd in lid 1 van dit artikel.
4. Wanneer gebruiker constateert dat de activiteiten van gebruiker niet overeenkomen met de identiteit die gebruiker nastreeft, kan zonder opgaaf van redenen de overeenkomst ontbonden worden.

Artikel 12 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen tussen partijen, daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen zoveel mogelijk door middel van goed overleg tot een oplossing worden gebracht.
3. Indien partijen niet tot een oplossing komen, zullen geschillen ter zake van de totstandkoming of de uitvoering van de overeenkomst bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde Nederlandse rechter in het arrondissement tenzij partijen alsnog arbitrage of bindend advies zullen overeenkomen.
4. Er is sprake van een geschil, indien een der partijen zulks in een aangetekende brief aan de wederpartij kenbaar maakt.

Artikel 13 Algemene bepalingen

1. Partijen kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor schade wegens onvoorziene omstandigheden ten gevolge van verandering in de wet- en/of regelgeving.
2. Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen, welke van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten, zullen partijen overleg voeren over de uitvoering van de overeenkomst. Indien overleg niet binnen zestig dagen na aanvang tot overeenstemming over de uitvoering leidt, is het gestelde in artikel 12 van toepassing.
3. Kennisgevingen die partijen op grond van de overeenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht, tenzij deze door daartoe bevoegde personen schriftelijk zijn bevestigd.